

## MEMORIU TEHNIC

*Lucrari de reparatii de intretinere la cladiri in conformitate cu programul de urmarire a comportarii in timp si intretinere a lucrarilor de constructii*

*Amplasamentul:*

COM. DRAGOMIRESTI VALE, JUDETUL ILFOV

*Beneficiarul investitiei:*

UAT DRAGOMIRESTI VALE

### 2.1 Descrierea Lucrărilor

#### a) Amplasamentul

*Prezentul memoriu se refera la realizarea de Lucrari de reparatii de intretinere la cladiri in confrmitate cu programul de urmarire a comportarii in timp si intretinere a lucrarilor de constructii , Campus Scolar Vintila Bratianu , loc. Dragomiresti Vale, judetul Ilfov. In prezent terenul se afla in administrarea Unitatii Administrativ Teritoriala a comunei Dragomiresti Vale, jud Ilfov*

### 3. PREZENTARE

*Prin lucrarile executate se urmareste cresterea duratei de folosinta a cladirilor , prin executaerea de operatii si intervent la locatiile unde exista degradari si posibilitatea de a se deteriora starea cladirilor.*

Sunt luate in considerare lucrari de colectare a apelor pluviale si colectarea precum si dirijarea acestora in vederea eliminarii infiltratiilor de apa .Se vor efectua lucrari de reparare a teraselor, refacere a sapelor suport , a colectarii apelor pluviale . sape din beton pentru refacere pante colectare si dirijare a apelor pluviale,lucrari de hidroizolatii cu membrane bituminoase inclusiv suport din materiale hidroizolante,refacerea aticurilor si a sorturilor de tabla deterioare datorita actiunii vintului si a zapezilor.

Santuri si rigole de colectare si scurgere a apelor pluviale vor fi realizate in asa fel incat acestea sa nu afecteze constructiile adiacente. Colectarea si dirijarea acestora in sistemul de preluare a apelor pluviale prin rigole si conducte in camine betonate racordate la sistemul centralizat de colectare si transport.

## 1. SCOP

1.1 Procedura stabilește cadrul de desfășurare a activității de montaj a construcțiilor metalice respectiv de realizare a structurilor de rezistență la construcții civile, industriale și agricole.

## 2. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

3.1. Legea 10/1985 Legea calității în construcții.

3.2. NC - C - 56 /1985 Cap XIX. instrumentează metodologia de efectuare a controlului de calitate și de întocmirea documentelor corespunzătoare acestei activități.

3.3. C-150 /1999. Normativ privind calitatea imbinărilor sudate din oțel ale construcțiilor civile, industriale și agricole.

3.4. STAS 767 / 0 /1988 .Stabilește condițiile tehnice generale de calitate.

3.10. „Execuția lucrărilor de grunduire și vopsitorie”- PTE-12.

## 5. REGULI DE PROCEDURĂ .

La primirea pe șantier sunt obligatorii verificările prevăzute în STAS-ul 767/0/1988 art.5.2 în scopul depistării și eliminării degradărilor din timpul manipulării sau transportului, condiții de depozitare ,stabilirea necesarului de muncă calificată,

1.1. Stabilirea condițiilor tehnico-organizatorice de execuție a hidroizolațiilor la construcții civile, industriale și agro-zootehnice.

## 2. DOMENIUL DE APLICARE

2.1. Procedura este aplicabilă la executarea tuturor lucrărilor de hidroizolație la construcții și instalațiile aferente.

2.2. Hidroizolațiile instalatelor, aparatelor tehnologice sau alte tipuri de hidroizolații se vor executa după proiecte și instrucțiuni speciale.

## 3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

3.1. N.C-56-85, C112-80; STAS 2.355-79.

### LUCRARI DE HIDROIZOLATII

## 4. TERMINOLOGIE.ABREVIERI

4.1. Terminologie. Realizarea hidroizolațiilor în construcții se definește ca fiind activitatea de pregătire și execuție a hidroizolației.

Hidroizolația se compune, de obicei, din trei straturi: - strat-suport; hidroizolant propriu-zis;

- strat de protecție a stratului hidroizolant.

## 5. REGULI DE PROCEDURA

5.1. Fazele premergătoare hidroizolațiilor, în procesul de producție, constituie în toate cazurile lucrări care devin ascunse, astfel încât verificarea calității acestora trebuie să fie consemnată în procesul verbal de recepție calitativă încheiat între beneficiar și constructor, fără de care nu se poate trece la execuția hidroizolației.

### 5.2.Principalele etape ale procesului de producție

5.2.1. La proiectarea și executarea hidroizolațiilor trebuie să se respecte următoarele reguli fundamentale:

- sarcinile transmise de construcție trebuie să acționeze perpendicular și în mod uniform distribuit pe suprafața hidroizolațiilor;

- hidroizolația trebuie să fie presată permanent între două straturi rigide  $p=0.1-0.2 \text{ daN/cm}^2$ ;

- temperatura de izolație trebuie să fie cu min.  $30^\circ\text{C}$  sub punctul ei de înmuiere;

- hidroizolațiile nu trebuie să constituie straturi de alunecare între elementele de construcție.

## EXECUTIE ZUGRAVELI

### 1. SCOP

1.1 Stabilirea condițiilor tehnico-organizatorice pentru execuția zugrăvelilor la construcțiile de toate tipurile.

### 2. DOMENIUL DE APLICARE

2.1. Procedura este aplicabilă zugrăvelilor, indiferent de compoziția și natura suprafețelor pe care se aplică. 2.2. Condițiile de stabilire a calității vopsirilor nu se referă și la vopsirile destinate protecțiilor anticorozive care se tratează în mod special.

### 3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

3.1. N.C-56-85, C16-84 .

### 4. TERMINOLOGIE. ABREVIERI

#### 4.1 .Terminologie

Execuția zugrăvelilor la construcții se definește ca fiind activitatea de pregătire, execuție și protecție ulterioară a elementelor de construcții.

### 5. REGULI DE PROCEDURA

5.1, Fazele procesului de producție a lucrărilor de zugrăveli constituie în majoritatea cazurilor lucrări care -evin ascunse, și precădere suportul pe care se aplică zugrăvelile, astfel încât verificarea calității lor trebuie să fie consemnată în procese verbale de lucrări ascunse, încheiate între beneficiar și constructor, fără de care nu se poate trece de la o fază la alta în execuție.

5.2.2. La începerea execuției zugrăvelilor se vor face următoarele verificări:

- stratul suport a fost executat în întregime sau pe zone de zugrăvit, a fost verificat și s-au făcut consemnări în procesul verbal.

5.2.3 În timpul execuției se va urmări:

- aspectul suprafeței suport,
- verificarea tuturor materialelor care intră în lucru, pe baza documentelor care însoțesc materialele sau încercări de laborator,
- dacă au fost executate lucrările a căror execuție ulterioară ar afecta zugrăvelile,

- perioada maxima de utilizare a mortarului de la preparare,
- respectarea tuturor masurilor speciale pe timp friguros conform N.C. 16-84.

## 1. PLACAREA PERETILOR SI PARDOSELLOR CU GRESII SI FAJANTA

1.1. Stabilirea conditiilor tehnico-organizatorice pentru executia placărilor peretilor pentru construcții civile, industriale si agro-zootehnice.

## 2. DOMENIUL DE APLICARE

2.1. Procedura se refera la condițiile tehnice de execuție pentru asigurarea calității lucrărilor de inchidere a clădirilor, conform precizărilor din documentația tehnica elaborata de proiectant si prevederile Normativului pentru verificarea calității lucrărilor de construcții si de instalații aferente indicativ C 56 / 85.

Placarea peretilor in construcții se definește ca fiind activitatea de pregătire si execuție efectiva a placajelor

## 5. REGULI DE PROCEDURA

Fazele procesului de producție a lucrărilor de placaje la pereți constituie lucrări care devin ascunse, astfel incat verificarea calității acestora trebuie sa fie consemnata in procese verbale de recepție calitativa, incheiate intre beneficiar si constructor, fara de care nu se poate trece la faza următoare.

Inainte de inceperea placajelor se va verifica daca :

- suportul este corespunzător si exista un proces verbal de constatare;
- au fost executate si recepționate toate lucrările destinate a proteja placajele (invelitori, plansee, etc. ) sau a căror execuție ulterioara ar putea provoca deteriorarea placajelor (instalații, tâmplarii, etc. ) precum si daca au fost montate piesele auxiliare ( gheremele, pervazuri, suportți, coltare, etc.);

## 1. EXECUTIE PARDOSELI

1.1 Stabilirea condițiilor tehnico-organizatorice pentru execuția pardoselilor la construcții civile, industriale și agro-zootehnice.

## 2. DOMENIUL DE APLICARE

2.1. Procedura este aplicabilă la executarea tuturor pardoselilor conform N.C. 56-85.

2.2. În cazul pardoselilor speciale cu rol de protecție anticorozivă, prezenta procedură trebuie completată cu prescripții tehnice specifice și cu condițiile tehnice speciale, precizate de proiectant.

## 3. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

3.1. N.C-56-85, STAS 2560/1-83, STAS 2560/3-84, STAS 7.361-80 și STAS 7.915-80

## 4. TERMINOLOGIE. ABREVIERI

4.1. Termenologic Execuția pardoselilor la construcții se definește ca fiind activitatea de pregătire, execuție și protecție ulterioară.

## 5-REGULI DE PROCEDURA

5.1. Fazele procesului de producție a lucrărilor de pardoseli constituie în toate cazurile lucrări care devin ascunse, astfel încât verificarea calității lor trebuie să fie consemnată în procese verbale de lucrări ascunse încheiate între beneficiar și constructor, fără de care nu se poate trece la faza următoare.

5.2. Principalele etape ale procesului de producție sunt:

5.2.1. La terminarea executării suportului pentru pardoseala, se vor consemna în procesul verbal următoarele constatări:

s-au executat toate elementele de construcții și instalații (canale, instalații, străpungeri, izolații), au

fost verificate și s-au recepționat înaintea începerii lucrărilor de pardoseli;

s-au terminat toate lucrările a căror execuție ulterioară ar putea degrada pardoselile;

s-a verificat și recepționat suportul și s-au consemnat constatările legate de tipul suportului

(pământ, balast, nisip, pietriș) în procesul verbal pe baza dovezii realizării gradului de compactare prevăzut în proiect sau în prescripțiile tehnice specifice.

5.2.2. La începerea execuției pardoselii se vor face următoarele verificări :

daca toate materialele care vor intra in lucrare sunt conform comanda (proiect) si au certificate de calitate;

materialele au fost depozitate corespunzător;

s-au efectuat încercări de calitate când este cazul;

pentru betoane si mortare se vor respecta prevederile specifice N.C. 56-85;

verificarea temperaturii mediului ambiant;

5.2.3. La terminarea pardoselii, verificările de calitate comune tuturor tipurilor de pardoseli sunt:

aspectul si starea generala;

elementele geometrice ( grosime, planeitate, pante );

fixarea imbracamintii pe stratul suport;

rosturile;

racordurile cu alte elemente de construcții sau izolații;

corespondenta cu proiectul

