

## CAIET DE SARCINI

Lucrări de igienizare si reparații conform Anexa 1 - Antemasuratori la unitatile de invatamant ale UAT Dragomiresti Vale: (Sc. Gimnaziala Nr. 1 Dragomiresti Vale, Sc. Gimnaziala Nr. 2 Dragomiresti Vale, Sc. Gimnaziala Nr. 3 Zurbaua, Gradinita cu program prelungit Dragomiresti Deal, Gradinita Dragomiresti Vale, Gradintia nr. 3 Zurbaua)

Denumirea achiziției: Lucrări de igienizare si reparații conform Anexa 1 - Antemasuratori

Cod CPV: 45421141-4 Lucrări de zugrăveli

Tipul achiziției: execuție lucrări, Sursa de finanțare: Bugetul de stat

### 2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI

2.1 Obiectivul prezentei achiziții îl constituie execuția lucrărilor de igienizare si reparații la unitatile de invatamant de pe raza UAT Dragomiresti Vale: (Sc. Gimnaziala Nr. 1 Dragomiresti Vale, Sc. Gimnaziala Nr. 2 Dragomiresti Vale, Sc. Gimnaziala Nr. 3 Zurbaua, Gradinita cu program prelungit Dragomiresti Deal, Gradinita Dragomiresti Vale, Gradinita Zurbaua) conform antemasuratorilor din Anexa 1.

2.2 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate minimale pentru executarea lucrărilor.

### 3. DOMENIUL DE APLICARE

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor.

3.2. Acest Caiet de Sarcini definește standardele minime pentru execuția lucrării.

3.3 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

4. INFORMAȚII AMPLASAMENT Amplasamentul lucrării îl reprezintă 6 clădiri cu destinație unitati de invatamant situate în comuna Dragomiresti Vale, satele: Dragomiresti Deal, Dragomiresti Vale si Zurbaua.

## 5. DATE TEHNICE

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ Suprafețele care vor urma a fi igienizate prezintă diferite stadii de deteriorare de suprafață. Finisajul actual este realizat prin tencuire plană pe care a fost aplicat var/vopsea lavabilă albă. Execuția lucrărilor se va face în conformitate cu oferta desemnată câștigătoare, parte integrantă a contractului, cu respectarea prevederilor subcap. 5.2.1- Pregătirea suprafețelor și a subcap. 5.2.2 - Execuția vopsitorii lor, detaliate mai jos. Beneficiarul va supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va desemna un responsabil tehnic cu execuția lucrărilor (RTE) care va superviza și verifica lucrările. Numele și documentele care atestă calitatea acestuia vor fi comunicate beneficiarului în cadrul ofertei.

### 5.2.1 PREGĂTIREA SUPRAFETELOR PRIN REFACEREA TENCUIELII SI EFECTUAREA DE REPARAȚII.

Pregătirea suprafețelor în vederea igienizării acestora prin vopsire constă în repararea fisurilor și a desprinderilor astfel încât după remedieri, suprafețele suport să fie ori plane și netede ori finisate, după caz. Aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn; un sunet de "gol" dovedește necesitatea intervenției și impune verificarea întregii suprafețe. Lucrările de refacere a tencuielilor căzute sau deteriorate, plane sau în relief, se vor face acolo unde este necesar, cu materiale gata preparate. Execuția lucrărilor de tencuire se va face respectând normativele tehnice în vigoare astfel: • curățarea suportului • amorsarea a suprafețelor pentru asigurarea unei bune aderențe la suport • prepararea mortarului și executarea tencuielii. Reparațiile suprafețelor finisate netede se vor face prin chituirea sau șpăcluirea cu pastă de ipsos. După uscarea porțiunilor reparate, suprafața se șlefuește cu hârtie de șlefuit (în cazul pereților începând de la partea superioară spre parte inferioară) după care se curată de praf cu perii sau bidinele curate și uscate. După terminarea reparațiilor, suprafața stratului suport trebuie să fie netedă și să nu prezinte abateri de la planeitate mai mari de 1mm la dreptarul de 2m. Suprafețele reparate trebuie să fie uniforme să nu aibă denivelări, ondulații, fisuri, împușcături, urme vizibile de reparații locale. Muchiile de racordare a pereților cu tavanele, colțurile, canturile ferestrelor și ușilor trebuie să fie drepte și perfect verticale sau orizontale, în

ființă de caz. Înainte de a se începe lucrările de vopsitorie suprafețele supuse reparațiilor trebuie să aibă minim calitatea celor la care au fost proiectate inițial.

5.2.2 EXECUȚIA VOPSITORIILOR Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

5.2 ETAPELE DE EXECUȚIE A LUCRĂRII În prealabil, se face verificarea și rectificarea eventuală a stratului suport. Vopsitoria cu vopsea de dispersie lavabilă se realizează, aplicând vopseaua manual în două straturi. Diluarea vopselei se va face conform indicațiilor fabricantului. Al doilea strat de vopsitorie se va aplica numai după uscarea completă a primului strat. Bidoanele și vasele cu vopsea se vor închide etanș, pentru a împiedica formarea de pojghițe și evacuarea apei de emulsie. La reluarea lucrului, vopseaua va fi omogenizată în prealabil. Culoarea care va fi aplicată pe pereți/tavane va fi albă. Executarea manuală a vopsitoriei se realizează cu trafalet. Specificații privind execuția: Vopsitoria se realizează în următoarea ordine: • amorsă; • vopsea lavabilă diluată aplicată în două straturi; Amorsa se aplică numai manual, cu bidineaua sau pensula lată. Celelalte două straturi se aplică mecanic sau manual. Înainte de aplicarea unui strat trebuie ca stratul precedent să fie bine uscat.

6. MATERIALELE ȘI UTILITĂȚILE Materialele utilizate la executarea reparațiilor și vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România. În Lista de materiale, parte componentă a Devizului ofertă se vor preciza explicit tipul, denumirea, cantitatea și prețurile materialelor ce vor fi utilizate. Utilitățile necesare pentru execuția lucrării, respectiv apa și energia electrică, vor fi puse la dispoziție de către beneficiar din rețelele proprii și se vor regăsi cu costuri 0 lei în devizul ofertă.

7. LIVRAREA, TRANSPORTUL, MANIPULAREA ȘI DEPOZITAREA MATERIALELOR Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate/conformitate și de cel de garanție. Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel că, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini cât și prin nonnativele în vigoare. Costurile cu transportul materialelor, echipamentelor precum și personalului la și dinspre punctul de lucru vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă.

8. ECHIPAMENTE, UNELTE, PERSONAL Pentru executarea tuturor categoriilor de lucrări se vor utiliza unelte si echipamente profesionale.

Pentru realizarea igienizărilor este necesară utilizarea de schele. Acestea precum si modalitatea lor de utilizare trebuie să respecte prevederile legislației de Securitate si sănătate în muncă legate de lucrul la înălțime. Costurile cu echipamentele folosite (schelă pentru execuția lucrărilor la înălțimi ce depășesc statura umană, echipamente de malaxare/amestecare, etc.) vor fi precizate în mod explicit în devizul ofertă. Pentru executarea lucrărilor executantul va utiliza personal de specialitate, abilitat pentru fiecare categorie de lucrări.

9. CONDIȚII DE CALITATE, VERIFICAREA SI RECEPȚIA LUCRĂRILOR Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către beneficiar: - îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport; - calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație; - recepția lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora; - eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condițiile de calitate vor fi refăcute sau remediate. Verificarea zugrăvelilor se va face prin: - examinarea aderenței zugrăvelilor de stratul suport: o zugrăveală de calitate nu trebuie să se ia pe palmă la o frecare ușoară. Verificarea vopsitoriilor se va face prin: - examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat sau lucios pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe/planeitate, scurgeri, umflături, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc) - verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor pentru vopsire (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport; - se verifică vizual ca separarea câmpurilor de finisaje (ex: între vopsitorii și celelalte suprafețe) să se facă cu o delimitare clară (fără suprapuneri).

Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție si de a întocmi situațiile de lucrări care vor avea anexate antemăsurătorile aferente. Pe baza situațiilor de lucrări executate, respectiv confirmate si a constatărilor efectuate la fața locului, Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție. In cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau

deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, ia o nouă solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de recepție. În funcție de constatările făcute, Beneficiarul are dreptul de a aproba, amâna sau de a respinge recepția la terminarea lucrărilor.

## 10. CERINȚE GENERALE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR

### 10.1 MĂSURI GENERALE

10.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu execuția.

10.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

10.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

10.1.4 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul execuției se vor respecta: prevederile legislației de securitate a muncii specifice construcțiilor, legislația de medicină a muncii.

10.1.5 Executantul are obligația să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.

10.2. DURABILITATEA. ÎNTREȚINEREA: Materialele utilizate trebuie să prezinte o bună stabilitate în timp. Întreținerea acestora pe durata utilizării trebuie să fie posibilă prin măsuri obișnuite. Suprafețele interioare vor putea fi curățate ușor cu detergenți neutri.

10.3. SIGURANȚA UTILIZATORILOR Materialele utilizate trebuie să asigure respectarea criteriilor și condițiilor de siguranță în exploatare prevăzute de normativele în vigoare la nivel național privind siguranța în construcții, sănătatea oamenilor, protecția mediului. Materialele nu trebuie să conțină substanțe sau compuși radioactivi, elemente cancerigene, rebuturi industriale, deșeuri toxice sau alte substanțe dăunătoare sănătății oamenilor sau integrității mediului înconjurător.

### 10.4 PRECIZĂRI SUPPLEMENTARE

10.4.1 Spațiile supuse operațiilor nu pot fi eliberate complet, prin urmare ofertanții vor avea în vedere protecția mobilierului a aparatului și a mochetei/parchetului. Se va avea în vedere ca tâmplăria să nu fie deteriorată în cursul executării lucrărilor. Este recomandabil ca ușile să fie

protejate în timpul reparațiilor și vopsitoriilor. Elementele de feronerie se vor proteja în timpul executării lucrărilor prin învelirea lor în materiale de protecție. Astfel, în costurile de execuție (devizul ofertă) vor fi prevăzute materialele necesare pentru aceasta iar în cadrul propunerii tehnice se va preciza explicit modalitatea de realizare.

10.4.2 În cazul în care, se solicita accesul și în cursul orelor/zilelor libere, în vederea încadrării în termenul de execuție, instituția nu va suporta costurile suplimentare aferente politicilor salariale. La finalizarea lucrărilor pe zone acestea se vor elibera în totalitate de materiale, echipamente, moloz, etc. și se vor recepționa lucrările aferente zonelor respective.

10.4.3 La sfârșitul fiecărei zile de lucru executantul are obligația de a elibera spațiile de lucru de moloz și de a depozita adecvat materialele și echipamentele. Evacuarea deșeurilor din clădire și incinta acesteia intră în sarcina executantului.

10.4.4 Accesul personalului executantului în clădire se va face pe baza tabelului cuprinzând datele de identificare ale persoanelor. Este strict interzis accesul acestora în alte zone decât cele de lucru. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția personalului executantului un grup sanitar de la care să se asigure și necesarul de apă pentru execuția lucrărilor.

10.4.5 Garanția lucrării va fi de 6 luni.

## 11. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

11.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii. Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

11.2 Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de construcții.

11.3 Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

## 12. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

12.1 Oferta tehnică va fi fermă și va cuprinde toate lucrările necesare pentru execuția contractului, așa cum sunt stipulate în caietul de sarcini și antemasuratori.

12.2 Oferta tehnică trebuie să asigure verificarea corespondenței acesteia cu cerințele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnică a ofertantului trebuie să cuprindă informații și detalii suficiente pentru a putea permite autorității contractante identificarea cu ușurință a corespondenței dintre specificațiile tehnice minime din caietul de sarcini și soluțiile tehnice propuse și evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat. Propunerea tehnică va fi structurată astfel încât să fie abordate în mod obligatoriu următoarele aspecte, fără a se limita la acestea: - Graficul de execuție a întregii lucrări, din care să reiasă necesarul de timp. - Descrierea detaliată a lucrărilor din lista cuprinzând cantitățile de lucrări, prin care să demonstreze îndeplinirea cerințelor tehnice impuse prin caietul de sarcini. - Declarație pe propria răspundere prin care ofertantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate prin lista cuprinzând cantitățile de lucrări și va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosire sau a celor solicitate în caietul de sarcini. - Descrierea detaliată a caracteristicilor tehnice esențiale ale materialelor ce urmează a fi puse în operă însoțită, dacă este cazul, de agremente tehnice; - Mostre, certificate, agremente și orice alte asemenea documente din care trebuie să reiasă că respectă nivelul minim calitativ impus prin Caietul de sarcini. - Alte informații considerate semnificative pentru îndeplinirea prezentului contract.

## 13. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE

13.1 Ofertantul va întocmi oferta tehnico-economică (devizul ofertă) ținând cont de cantitățile pe categorii de lucrări estimate de către autoritatea contractantă și luând în considerare toate operațiunile care intervin în procesul tehnologic de execuție al lucrărilor. În componența devizului ofertă vor intra următoarele formulare/centralizatoare: 1. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv 2. CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiectiv 3. LISTA cu cantități de lucrări pe fiecare categorie de lucrări 4. LISTA cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări 5. LISTA privind consumurile de resurse materiale 6. LISTA privind consumurile cu mana de lucru 7. LISTA privind consumurile cu transporturile

13.2 Ofertantul va evidenția, prin completarea formularelor corespunzătoare următoarele: a) valoarea totală a lucrării ce urmează a fi executată, exprimată în lei, inclusiv taxa pe valoarea adăugată care va fi evidențiată distinct; (lei) b) valoarea devizului aferent inclusiv prețul unitar pentru fiecare categorie de lucrări; (lei) c) valoarea consumurilor totale de resurse materiale; (lei) d) valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru; (lei) e) valoarea consumurilor totale privind utilajele de construcții; (lei) f) valoarea consumurilor totale privind transporturile; (lei) în prețuri se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe și cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuielile indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligații legale ale contractanților, profitul și alte asemenea.

#### 14. PRECIZĂRI SUPLIMENTARE

14.1 Toate materialele puse în opera vor fi însoțite de documente justificative care să ateste proveniența, certificarea calității și valoarea acestora.

15. PERIOADA DE EXECUȚIE Termenul de execuție și predare a lucrării este de 45 de zile de la semnarea contractului.

**Intocmit**

**Expert Ing. Toma Ion**

