



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
COMUNA DRAGOMIREȘTI-VALE  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 32

din data de 26.09.2019

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții  
"Infiintare creșă în Comuna Dragomiresti Vale" finantat prin PNDL

Consiliul local al comunei Dragomirești-Vale, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2019,

Având în vedere:

- proiectul de hotarare al primarului comunei Dragomiresti Vale;
- expunerea de motive a primarului comunei Dragomirești-Vale nr. 9660/20.09.2019
- referatul de specialitate nr. 9659/20.09.2019 întocmit de Compartimentul Achizitii Publice si Tehnic;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dragomirești-Vale;

În conformitate cu prevederile:

Art.129 alin.(1), alin. (2) lit."b", coroborate cu cele ale alin. (4) lit."d", din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 "Codul administrativ" a art. 44(1) și (4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d, din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 "Codul administrativ",

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba indicatorii tehnico-economici ai obiectului de investitii "**Infiintare creșă în Comuna Dragomiresti Vale**" conform descriere proiect si devizului general ce se constituie ca anexe a prezentei hotărâri, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: 4.276.827,14 lei  
din care C+M: 3.511.727,36 lei
- b) Durata de execuție a lucrărilor: 12 de luni.

**Art.2.** Se aproba valoarea totala a obiectului de investitii "**Infiintare creșă în Comuna Dragomiresti Vale**" în cuantum de 4.276.827,14 lei (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aproba contributia proprie din bugetul local de 2.095.032,91 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale investitiei, reprezentând cofinanțarea obiectului de investitii "**Infiintare creșă în Comuna Dragomiresti Vale**"

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALBEI PAULA MARIANA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
NICA ALEXANDRU

## DESCRIERE PROIECT

# “INFIINȚARE CREȘA ÎN COMUNA DRAGOMIREȘTI VALE, JUD. ILFOV”

**BENEFICIAR:** U.A.T. COMUNA DRAGOMIREȘTI-VALE  
**PROIECTANT:** S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Septembrie 2019

## 1. CATEGORIA DE IMPORTANȚA A OBIECTIVULUI

Clădirea se încadrează în:

- categoria de importanță "C" – normala – cf. HGR 766/97.
- clasa de importanță a construcției: II cf. Normativ antiseismic P 100-06

Proiectarea clădirii s-a făcut ținând cont de această clasificare, cu respectarea strictă a tuturor normativelor și reglementărilor în vigoare.

## 2. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ

Suprafață teren	= 5059.95 MP
Suprafata construita existenta	= 1542 MP
Suprafata desfasurata existenta	= 2366 MP
Regim de inaltime cresa	= P+1E
Suprafata construita cresa propusa	= 421.05 MP
Suprafata desfasurata cresa propusa	= 842.05 MP
Volum construit	= 3570 MC
P.O.T existent	= 30%
C.U.T existent	= 0.47
P.O.T propus	= 38.80 %
C.U.T propus	= 0.63
Înălțime streășină corp C1	= +8.00 M
Înălțime streășină corp C2	= +6.70 M
Înălțime coamă corp C1	= +10.85 M
Înălțime coamă corp C2	= +8.35 M
Riscul de incendiu	= MIC, conf. P118/99
Gradul de rezistență la foc	= II, conf. P118/99
Alei si trotuare	=231mp
Loc de joaca	=57.50mp
Spatiu verde	= 165mp
Numar arbori	= 6buc

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatoarii:

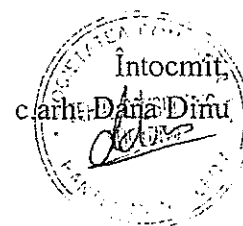
Indicator	Valoare de referinta
Suprafata construita	421.05 metri patrati
Suprafata desfasurata	842.10 mp/locuitor
Numar maxim de copii/ numar grupe	30/ 2 grupe

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei, în conformitate cu devizul general sunt urmatorii:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA	Valori cu TVA
	Lei	Lei
Valoarea totala	3,599,235.12	4,276,827.14
din care C+M	2,951,031.40	3,511,727.36

Valoarea contributiei beneficiarului si valoarea finantarii sunt urmatoarele:

	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA
<b>Total general din care:</b>	3,599,235.12	4,276,827.14
<b>Buget local</b>	1,765,794.59	2,095,032.91
<b>Buget de stat</b>	1,833,440.53	2,181,794.23



Proiectant,  
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J23/2192/2011

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

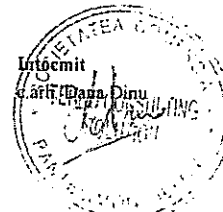
INFIINTARE CRESA IN COMUNA DRAGOMIRESTI- VALE, JUD. ILFOV

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	79,211.78	15,050.24	94,262.02
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	13,639.83	2,591.57	16,231.40
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>92,851.61</b>	<b>17,641.81</b>	<b>110,493.42</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
<b>Total capitol 2</b>		<b>14,783.38</b>	<b>2,808.84</b>	<b>17,592.22</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,473.87	280.04	1,753.91
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	127,679.24	24,259.06	151,938.30
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	82,000.00	15,580.00	97,580.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43,479.24	8,261.06	51,740.30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7	Consultanta	15,822.63	3,006.30	18,828.93
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	9,493.58	1,803.78	11,297.36
	3.7.2. Auditul financiar	6,329.05	1,202.52	7,531.57
3.8	Asistenta tehnica	23,560.46	4,476.49	28,036.95
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,737.83	1,470.19	9,208.02
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	6,263.96	1,190.15	7,454.11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,473.87	280.04	1,753.91
	3.8.2. Dirigentie de santier	15,822.63	3,006.30	18,828.93
<b>Total capitol 3</b>		<b>176,536.20</b>	<b>33,541.88</b>	<b>210,078.08</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,782,095.79	528,598.20	3,310,693.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,935.07	2,077.66	13,012.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105,892.50	20,119.58	126,012.08
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	44,598.04	8,473.63	53,071.67
4.6	Active necorporate		-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,943,521.39</b>	<b>559,269.07</b>	<b>3,502,790.45</b>
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,365.55	9,569.45	59,935.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,365.55	9,569.45	59,935.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,961.35		32,961.35
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,755.16		14,755.16
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,951.03		2,951.03
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	14,755.16		14,755.16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	500.00		500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	288,215.65	54,760.97	342,976.62
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
<b>Total capitol 5</b>		<b>371,542.54</b>	<b>64,330.43</b>	<b>435,872.97</b>
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total GENERAL</b>		<b>3,599,235.12</b>	<b>677,592.02</b>	<b>4,276,827.14</b>
<b>din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)</b>		<b>2,951,031.40</b>	<b>560,695.96</b>	<b>3,511,727.36</b>

In preturi la data de 11.09.2019, 1 euro=4,7318, conform curs BNR din 10.09.2019

Data:  
11.09.2019



	Valoare (fara TVA)	Valoare cu TVA
<b>Total general din care:</b>	<b>3,599,235.12</b>	<b>4,276,827.14</b>
<b>Buget local</b>	<b>1,765,794.59</b>	<b>2,095,032.91</b>
<b>Buget de stat</b>	<b>1,833,440.53</b>	<b>2,181,794.23</b>

Beneficiar/ Investitor,  
UAT COMUNA DRAGOMIREȘTI VALE