ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DRAGOMIREŞTI-VALE
CONSILIUL LOCAL
Strada Micşunelelor nr. 87, Tel: 021.493.62.03 Fax: 021.436.71.65
E-mail: contact@primariadragomirestivale.ro

HOTĂRÂRE NR. 46
Din 06.11.2025
privind aprobarea închirierii unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Dragomireşti Vale

Consiliul Local al Comunei Dragomireşti-Vale, Judeţul Ilfov, întrunit în şedinţa ordinară din data de 06.11.2025

Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 15678/31.10.2025;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achizitii Publice si Tehnic si Juridic, nr. 15679/31.10.2025;
- Avizul Comisiei pentru Administraţie Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, a Drepturilor Cetăţenilor, Protecţia Mediului, Servicii şi Comerţ;
- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţia copiilor, sport şi turism;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanţe, programe de dezvoltare economic socială, amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală;

În conformitate cu:
- Prevederile art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare şi desfăşurare a licitaţiilor publice pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică şi privată a UAT Comuna Dragomiresti Vale, aprobat prin HCL nr. 37/21.08.2025.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), coroborat cu alin (6) lit. a), art.136 alin. (1) si art. 196 alin (1) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea unor bunuri imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Dragomirești Vale, prin licitatie publică, conform Anexa 1. Datele de identificare, valoarea de inventar a bunurilor imobile ce fac obiectul închirierii, destinația dată bunurilor immobile precum și durata închirierii sunt prevăzute în anexa 1.

Art. 2. Se aprobă documentațiile de atribuire pentru închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Dragomirești Vale, conform Anexa 2.

Art. 3. Se aprobă nivelul minim al chiriei stabilit pentru fiecare bun imobil aflat în proprietatea publică a UAT Comuna Dragomirești Vale propus pentru închiriere, stabilită prin Rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator atestat ANEVAR- Toma Ion, conform Anexa 3.

Art. 4 Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al U.A.T. Comuna Dragomirești-Vale, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Ilfov, Primarului Comunei Dragomirești-Vale și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CHISA EUGEN ADRIAN

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MARINACHE ADRIAN-NICOLAE

Adoptată astăzi, 06.11.2025 cu:
15 voturi "pentru";
0 voturi "împotrivă";
0 abțineri.

ANEXA 1

NR. CRT.	DENUMIRE BUN IMOBIL	DATE DE IDENTIFICARE a bunurilor imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Dragomirești Vale	DESTINAȚIA DATA BUNUL IMOBIL	DURATA ÎNCHIRIERII
1	CLĂDIRE CANTINĂ și teren intravilan	Bun imobil denumit "CANTINĂ" situat în comuna Dragomirești Vale, sat Dragomirești Vale, Liceul Tehnologic Vintilă Brătianu, str. Micșunelelor nr. 155, Suprafața utila clădire =178,13 Suprafață teren intravilan = 24 mp Valoarea de inventar = 776.767 lei	Activități de alimentație publică și activități complementare acestora	10 ani
2	ȘCOALA VECHE și teren intravilan	Bun imobil denumit Scoala Veche situat în comuna Dragomirești Vale, sat Dragomirești Deal, str. Păcii, nr. 6 Suprafață utila clădire= 128,83 mp Suprafață teren intravilan = 12 mp Valoarea de inventar = 393.353,39 lei	Activități tip after-school, activități educaționale, culturale și activităţi complementare acestora	10 ani
3	TEREN INTRAVILAN	Teren intravilan situat în Comuna Dragomirești Vale, sat Dragomirești Deal, str. Republicii, nr. 139 Suprafață = 252 mp Valoarea de inventar = 153.383 lei	Activități comerciale	5 ani

Anexa 2

DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE

aferentă procedurii de închiriere a bunului imobil "Scoala Veche" aflat în domeniul public al UAT Comuna Dragomireşti Vale pentru desfasurare de activităţi tip after-school, activităţi educaţionale, culturale şi activităţi complementare acestora.

Modalitatea de atribuire: licitaţie publică