ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DRAGOMIREŞTI-VALE
Strada Micşunelelor nr. 87, Tel/Fax: 021.436.71.65
E-mail: contact@primariadragomirestivale.ro

HOTARARE NR.26
Din 18.06.2026
privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Dezvoltarea infrastructurii pentru activitati de agrement, sportive, culturale si de petrecere a timpului liber in regim de inaltime parter, in Comuna Dragomiresti Vale, judet Ilfov"

Primarul comunei Dragomireşti Vale, judeţul Ilfov,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 8074/17.06.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de Achizitii Publice si Tehnic nr. 8075/17.06.2026;
- Prevederile HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferent obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Prevederile Ghidului Solicitantului de finanţare PRIORITATEA 7- O regiune atractivă şi incluzivă; OP.5 - O Europă mai aproape de cetăţeni, prin promovarea dezvoltării durabile şi integrate a tuturor tipurilor de teritorii şi de iniţiative locale; Obiectiv specific 5.2: Promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil şi a securităţii în alte zone decât cele urbane (FEDR); Acţiuni 7.4 - Dezvoltarea infrastructurilor de agrement, petrecerea timpului liber, sport şi interacţiune socială în afara zonelor urbane, 7.5 – Conservarea, protecţia şi valorificarea durabila a patrimoniului cultural şi a infrastructurilor destinate activităţilor culturale în afara zonelor urbane; Apelul de proiecte PR BI P7/7.4&7.5/1/2026.
- Documentaţia tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate, elaborată de către proiectant general TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL;
- Avizul Comisiei pentru Administraţie Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, a Drepturilor Cetăţenilor, Protecţia Mediului, Servicii şi Comerţ;
- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţia copiilor, sport şi turism;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanţe, programe de dezvoltare economic socială, amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală;

În baza prevederilor art.44, alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art.5 alin (1) lit.a) şi art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.b coroborat cu alin (4) lit.d, art.139, art.196 alin (1) lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică- Studiu de fezabillitate pentru proiectul ***„Dezvoltarea infrastructurii pentru activități de agrement, sportive, culturale și de petrecere a timpului liber în regim de înălțime parter, în Comuna Dragomirești Vale, județul Ilfov”***, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre (Studiu de fezabilitate), care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă Devizul General și Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii: ***„Dezvoltarea infrastructurii pentru activitati de agrement, sportive, culturale si de petrecere a timpului liber in regim de inaltime parter, in Comuna Dragomiresti Vale, judet Ilfov”***, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre (Indicatorii tehnico-economici și devizul general), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **469.873,70 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului ***„Dezvoltarea infrastructurii pentru activitati de agrement, sportive, culturale si de petrecere a timpului liber in Comuna Dragomiresti Vale, judet Ilfov”***, cat si a **valoarii cheltuielilor neeligibile ale proiectului in cuantum de 138.182,00 lei**.

Art. 4. Se aprobă acoperirea de la bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

Art. 5 Se împuternicește domnul Socol Gheorghe, Primarul comunei Dragomirești-Vale, ca în numele și pentru UAT Dragomirești-Vale să semneze toate actele necesare și să depună cererea de finanțare.

Art. 6 Primarul și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7 Secretarul General al Comunei Dragomirești-Vale va asigura comunicarea prezentei hotărâri celor în cauză și Instituției Prefectului - Județul Ilfov;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ALBEI PAULA MARIANA

[redacted]

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
MARINACHE ADRIAN-NICOLAE

[redacted]

ROMANIA
JUD. ILFOV COM. DRAGOMIREȘTI VALE
CONSILIUL LOCAL

Adoptată astăzi, 18.06.2026 cu:
15 voturi “pentru”;
0 voturi “împotrivă”;
0 abțineri.

ANEXA 2 – DESCRIERE INVESTITIE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Dezvoltarea infrastructurii pentru activitati de agrement, sportive, culturale si de petrecere a timpului liber in regim de inaltime parter, in Comuna Dragomiresti Vale, judet Ilfov

DESCRIERE INVESTITIE

Terenul propus pentru realizarea investiției este situat în județul Ilfov, comuna Dragomiresti Vale, sat Dragomiresti Deal, Strada Dambovitei nr 2.

Terenul se afla situat in comuna Dragomiresti-Vale. sat Dragomiresti Deal, Judetul Ilfov si face parte din intravilan conform RLU si P.U.G. si HCL nr. 20 I 11.05.2012. Conform PUG -ul si RLU ale localitatii - documentatii aprobate - imobilul este situat in zona de arhitectura mixta

Necesitatea realizării investiției pentru înființarea unui centru de agrement derivă din nevoia locuitorilor comunei Dragomiresti Vale de a beneficia de un spațiu adecvat, sigur și modern pentru petrecerea timpului liber, precum și pentru desfășurarea de activități recreative, sportive și sociale.

În prezent, comuna nu dispune de o infrastructură dedicată acestor activități, ceea ce limitează posibilitățile de relaxare și socializare ale populației, în special ale copiilor și tinerilor.

Amenajarea unui centru de agrement si cultural va contribui la îmbunătățirea calității vieții, la stimularea interacțiunii comunitare și la promovarea unui stil de viață activ și sănătos, oferind totodată un cadru sigur pentru organizarea de evenimente, activități educative și inițiative locale.

Prin realizarea centrului de agrement propus se urmărește crearea unui spațiu comunitar integrat, destinat recreerii, sportului și socializării, care să devină un punct de referință pentru locuitorii comunei și să contribuie la consolidarea vieții sociale locale.

Proiectul propune amenajarea unui centru multifunctional compus din facilități culturale, sportive și recreative diverse, precum și din infrastructura aferentă circulațiilor pietonale și rețelelor edilitare.

Scopul investiției este realizarea unui spațiu modern, multifuncțional și incluziv, care să asigure condiții optime pentru petrecerea timpului liber și desfășurarea de activități sportive, culturale și sociale, accesibile tuturor categoriilor de vârstă.

Prin implementarea proiectului se urmăreşte înfiinţarea unei baze comunitare moderne, care să extindă şi să diversifice oferta de agrement disponibilă la nivel local, cu accent pe facilităţile destinate copiilor, tinerilor şi persoanelor aparţinând grupurilor vulnerabile.

Amenajarea amplasamentului presupune realizarea unui ansamblu funcţional integrat, destinat activităţilor recreative, sportive, educative şi culturale, compus din următoarele elemente:

- reţea de alei pietonale şi trasee de circulaţie;
- realizarea unui teatru de vara, cu suprafata de 406mp
- zone pentru expoziţii şi activităţi culturale în aer liber;
- spaţiu de joaca
- spatiu de antrenament incluziv, destinat in principal persoanelor cu dizabilitati
- teren de sport;
- amplasarea unui grup sanitar tip container, pentru copii;
- grădină educaţională senzorială;
- eco-refugiu
- dotări cu mobilier urban (bănci, coşuri de gunoi, rastele pentru biciclete,etc);
- amenajări peisagistice (plantări de arbori, arbuşti şi flori);
- sistem automat de irigaţii;
- sistem de iluminat public, instalaţii electrice şi sistem de supraveghere video;
- sistem WI-FI.

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii:

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Indicatori	**Valori – lei**
Valoarea totală a obiectului de investiţii (lei cu TVA)	**23,631,867.12**
Din care C+M (lei cu TVA)	**15,349,002.05**
Valoarea totală a obiectului de investiţii (lei fără TVA)	**19,555,032.86**
Din care C+M (lei fără TVA)	**12,685,125.66**

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare

Indicatorii minimali şi indicatorii de performanţă ai investiţiei au fost stabiliţi în raport cu obiectivul general al proiectului, respectiv realizarea unei infrastructuri culturale, sportive

Indicatori fizici principali:

Nr. Crt.	Denumire	Suprafata (mp)
1	Suprafaţă teren	38,221.00
2	Suprafaţă amenajată	10,805.00
3	Suprafaţă teatru de vara	406.00
4	Spaţiu verde	7,054.00

1.1.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii

Indicatorii financiari, socio-economici, de impact şi de rezultat/operare au fost stabiliţi în funcţie de specificul investiţiei, respectiv realizarea unui centru cultural şi de agrement cu funcţiuni sportive, educaţionale, recreative, sociale şi de incluziune.

A. Indicatori financiari

Indicatorii financiari vor fi determinaţi pe baza devizului general şi a bugetului proiectului, astfel:

Nr. crt.	Indicator financiar	Valoare
1	Valoarea totală a investiţiei	23,631,867.12
2	Valoarea eligibilă a proiectului	23,493,685.12
3	Valoarea neeligibilă a proiectului	138,182.00

Nr. crt.	Indicator financiar	Valoare
4	Contribuția proprie a beneficiarului	469,873.70

B. Indicatori socio-economici

Prin implementarea proiectului se vor obține următoarele efecte socioeconomice:

- creşterea accesului populației comunei Dragomireşti la infrastructură modernă de agrement, sport, cultură şi educație;
- crearea unui spațiu public destinat socializării, petrecerii timpului liber şi desfăşurării de activități comunitare;
- creşterea participării copiilor, tinerilor, adulților şi seniorilor la activități recreative, sportive, culturale şi educative;
- stimularea coeziunii sociale şi a interacțiunii între generații;
- sprijinirea incluziunii sociale prin dotări şi spații accesibile persoanelor cu dizabilități;
- creşterea atractivității zonei pentru locuitori şi vizitatori;
- îmbunătățirea calității vieții şi a stării de sănătate a populației prin acces la activități în aer liber şi sport.

C. Indicatori de impact

Nr. crt.	Indicator de impact	Rezultat urmărit
1	Teren public subutilizat transformat în spațiu public activ	**10805** mp amenajați
2	Creşterea suprafeței de spațiu verde şi infrastructură verde	minimum **7054 mp** spațiu verde

D. Indicatori de rezultat / operare

După finalizarea investiției, operarea obiectivului va urmări următorii indicatori:

- menţinerea în stare funcţională a teatrului de vară şi a dotărilor aferente;
- utilizarea periodică a teatrului de vară pentru activităţi culturale, educaţionale şi comunitare;
- utilizarea terenului multisport şi a zonelor de agrement pentru activităţi sportive şi recreative;
- întreţinerea spaţiilor verzi, a grădinii senzoriale şi a zonelor plantate;
- menţinerea curăţeniei şi colectarea selectivă a deşeurilor;
- verificarea periodică a echipamentelor de joacă, sport, mobilierului urban, instalaţiilor electrice şi sanitare;
- menţinerea accesibilităţii pentru toate categoriile de utilizatori;
- asigurarea funcţionării instalaţiilor de iluminat, alimentare cu apă, canalizare şi, după caz, a echipamentelor smart.

1.1.4. Indicatorii de realizare specifici programului, aferenţi obiectivului specific sunt:

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Ţinta
RCO 74	Populaţia vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane	**6.590**
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuţii la strategii	**1**
RCO 77	Numărul siturilor culturale şi turistice care beneficiază de sprijin	Situri culturale şi turistice	**1**
RSO 14S11	Numărul infrastructurilor create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunităţii	Infrastructuri create	**1**

Indicatori de rezultat

Cod Indicator PR BI	Denumirea	U.M.	Ţinta
	În zona situată pe o rază de 2km față de obiectivul propus prin proiect nu exista infrastructură cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității de tipul celei create prin proiect	**km**	**2km**
RSR 14S12	Populația care are acces la infrastructurile create cu scopul de a contribui la incluziunea socială în cadrul comunității	**Persoane**	**6.590**

Durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni

Durata estimată de execuţie a investiţiei este de **18 luni**, calculată de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

PROIECTANT

TEHNO CONSULTING SOLUTION SRL



Proiectant,
TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J2011002192237

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU ACTIVITĂŢI DE AGREMENT, SPORTIVE, CULTURALE ŞI DE PETRECERE A TIMPULUI LIBER ÎN REGIM DE ÎNĂLŢIME PARTER, COMUNA DRAGOMIREŞTI-VALE, JUDEŢ ILFOV

Faza: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	84,648.00	17,776.08	102,424.08
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		**84,648.00**	**17,776.08**	**102,424.08**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuielile aferente racordării la reţelele de utilităţi	150,000.00	31,500.00	181,500.00
Total capitol 2		**150,000.00**	**31,500.00**	**181,500.00**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**80,000.00**	**16,800.00**	**96,800.00**
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-		-
	3.1.3. Alte studii specifice	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.5	**Proiectare**	**512,000.00**	**107,520.00**	**619,520.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	200,000.00	42,000.00	242,000.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	130,000.00	27,300.00	157,300.00
	3.5.4.1. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	*50,000.00*	*10,500.00*	*60,500.00*
	3.5.4.2. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor (DTAC+DTOE)	*80,000.00*	*16,800.00*	*96,800.00*
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	162,000.00	34,020.00	196,020.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	**Consultanta**	**435,000.00**	**91,350.00**	**526,350.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	390,000.00	81,900.00	471,900.00
	3.7.1.1.Consultanta in vederea obtinerii finantarii	*270,000.00*	*56,700.00*	*326,700.00*
	3.7.1.2. Management de proiect pe durata investitiei	*120,000.00*	*25,200.00*	*145,200.00*
	3.7.2. Auditul financiar	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**83,000.00**	**17,430.00**	**100,430.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		**1,153,000.00**	**242,130.00**	**1,395,130.00**
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**12,033,196.55**	**2,526,971.28**	**14,560,167.83**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**281,006.87**	**59,011.44**	**340,018.31**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**1,764,362.45**	**370,516.11**	**2,134,878.56**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotari**	**762,281.80**	**160,079.18**	**922,360.98**
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		**14,840,847.67**	**3,116,578.01**	**17,957,425.68**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**136,274.24**	**28,617.59**	**164,891.83**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	136,274.24	28,617.59	164,891.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**141,536.39**		**141,536.39**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	63,425.63	-	63,425.63
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,685.13	-	12,685.13

	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	63,425.63	-	63,425.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	2,000.00	-	2,000.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**1,507,549.57**	**316,585.41**	**1,824,134.98**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**20,000.00**	**4,200.00**	**24,200.00**
Total capitol 5		**1,805,360.20**	**349,403.00**	**2,154,763.20**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (10% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	1,521,176.99	319,447.17	1,840,624.16
Total capitol 7		**1,521,176.99**	**319,447.17**	**1,840,624.16**
Total GENERAL		**19,555,032.86**	**4,076,834.26**	**23,631,867.12**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**12,685,125.66**	**2,663,876.39**	**15,349,002.05**

In preturi la data de 12.06.2026; 1 euro=5.0949 lei cf curs inforeur martie 2026

Data:
12.06.2026

Intocmit

SOCIETATE COMERCIALA TEHNO-CONS SCLUTI S.R.L.

[redacted]

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. COMUNA DRAGOMIRESTI