ROMÂNIA
JUDEŢUL ILFOV
COMUNA DRAGOMIREŞTI-VALE
CONSILIUL LOCAL
Strada Micşunelelor nr. 87, Tel: 021.493.62.03 Fax: 021.436.71.65
E-mail: contact@primariadragomireştivale.ro

HOTĂRÂRE nr.30
Din 27.08.2026
privind atestarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dragomireşti-Vale, judeţul Ilfov

Consiliul Local al Comunei Dragomireşti-Vale, judeţul Ilfov, întrunit în şedinţa ordinară convocată în data de 27.08.2026,

Având în vedere:
- Referatul de aprobare prezentat de domnul Socol Gheorghe, primarul comunei Dragomireşti-Vale, înregistrat cu nr. 11477/21.08.2026;
- Raportul de specialitate întocmit de Secretarul General al comunei Dragomireşti-Vale, înregistrat cu nr.11478/21.08.2026;
- Avizul Comisiei pentru Administraţie Publică Locală, Juridică, Apărarea Ordinii Publice, a Drepturilor Cetăţenilor, Protecţia Mediului, Servicii şi Comerţ;
- Avizul Comisiei pentru învăţământ, sănătate şi familie, activităţi social culturale, culte, muncă şi protecţie socială, protecţia copiilor, sport şi turism;
- Avizul Comisiei pentru buget-finanţe, programe de dezvoltare economic socială, amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultura, gospodărie comunală;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 10/25.08.1999 privind aprobarea Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Dragomireşti-Vale modificată prin Hotărârea nr. 2 din 27.05.2000, cu modificările şi completările ulterioare;
- Anexa nr. 21 la Hotărârea Guvernului nr. 930 din 29 august 2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Ilfov, precum şi a municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Ilfov, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:
- Ordinul nr. 476/2026 privind aprobarea Instrucţiunilor pentru aplicarea unitară a prevederilor art. 289 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Guvenului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În temeiul prevederilor art. 139 şi ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Dragomireşti-Vale, judeţul Ilfov, însuşit prin Hotărârea Consiliului local nr. 10 din 25.08.1999, modificat prin Hotărârea nr. 2 din 27.05.2000, cu modificările şi completările ulterioare, şi atestat potrivit anexei nr. 21 la

Hotărârea Guvernului nr. 930 din 29 august 2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ilfov, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I «Bunuri imobile» și/sau secțiunea II «Bunuri mobile» se modifică și se completează după cum urmează:

a) se abrogă pozițiile: Nu este cazul;

b) se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 34 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2."; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Strada ROZELOR (De57)"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Satul Zurbaua, A. Teren intravilan, nr. cadastral 58497, suprafața ST = 4004 m^2, L= 1001 ml, l = 40 ml, B. Infrastructură drum public, Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 1001 x 3,5 = 3502,5 m^2"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2010 și 2022"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „960 și 2519"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 19 din 03.06.2010";

- la poziția nr. 56 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2."; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Strada CAMELIEI (De26/1)"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Satul Dragomirești-Vale, A. Teren intravilan, nr. cadastral 58498, suprafața ST = 1355 m^2, L = 226 ml, l=6 ml, B. Infrastructură drum public, Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 226 x 4,5 = 1017 m^2"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2010 și 2022"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „405 și 731"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 19 din 03.06.2010";

- la poziția nr. 59 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2."; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Strada LOTUSULUI (De26/4)"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Satul Dragomirești-Vale, A. Teren intravilan, nr. cadastral 58564, suprafața ST= 3929 m^2, L = 265 ml, l_1=10,68 ml, l_2 = 12.71 ml, B. Infrastructură drum public, Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 265 x 5 = 1325 m^2"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2010 și 2025"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „1056 și 1039"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 19 din 03.06.2010";

- la poziția nr. 69 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.3.7.2."; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Strada ZMEUREI (De5/2)"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Satul Dragomirești-Vale, A. Teren intravilan, nr. cadastral 58534, suprafața ST= 1625 m^2, L = 405,92 ml, l=4,11 ml, B. Infrastructură drum public, Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 405,92 x 3,5 = 1420,72 m^2"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2010 și 2022"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „486 și 1022"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 19 din 03.06.2010, AC nr. 204 din 24.11.2022";

- la poziția nr. 74 coloana 2 va avea următorul cuprins: „Școala Primară nr. 3"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Satul Zurbaua, strada Ghioceilor nr. 83, județul Ilfov, A. Teren intravilan, nr. cadastral 59043, suprafața ST= 1528 m^2, B. Școală Primară Clasele I-IV, Acd = 475 m^2"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2023 și 1978"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „421,075 și 832,95"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „H.G.R. nr. 930/2002";

- la poziția nr. 86 coloana 2 va avea următorul cuprins: „C2 Anexă Școală veche"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Ac = 185 m^2, Acd = 185 m^2"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „832,95"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „H.G.R. nr. 930/2002";

- la poziția nr. 87 coloana 2 va avea următorul cuprins: „C3 Anexă Grădiniță veche"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Ac = 91 m^2, Acd = 91 m^2"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „1978"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „203,93"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Protocol Grup Școlar";

- la poziția nr. 88 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2."; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Clădire Cameră Agricolă"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Satul Dragomirești-Deal"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „1978"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „250,25"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „H.G.R. nr. 930/2002";

- la poziția nr. 182 coloana 2 va avea următorul cuprins: „ a)Drum pietruit INT. 1 DECEMBRIE 1918, b) Ds8"; coloana 3 va avea următorul cuprins: „0,068 km x 13 m cu piatră fără trotuar"; coloana 4 va avea următorul cuprins: „1945"; coloana 5 va avea următorul cuprins: „12,374"; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Dragomirești-Vale, conform HCL nr. 12 din 05.03.2008";

- la poziția nr. 185 coloana 2 va avea următorul cuprins: „Drum pietruit strada CRIZANTEMELOR, b) Ds473";

c) după poziţia nr. 194 se introduc 15 noi poziţii, poziţiile nr. 195-209, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul, prin aparatul de specialitate.

Art. 3 Secretarul General al Comunei Dragomireşti-Vale va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituţiei Prefectului - Judeţul Ilfov.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRE CONSTANTIN

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
MARINACHE ADRIAN-NICOLAE

Adoptată astăzi, 27.08.2026 cu:
15 voturi "pentru";
0 voturi "împotrivă";
0 abțineri.

Anexa nr.1 la HCL nr.30 din 27.08.2026

INVENTARUL
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI DRAGOMIREŞTI-VALE
(în aplicarea normelor tehnice aprobate prin HGR nr.392/2020)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (mii lei)	Situaţia juridică
0	1	2	3	4	5	6
34.	„-" 1.3.7.2.	Strada ROZELOR (De 57)	Satul Zurbaua A. Teren intravilan, nr. cadastral 58497 Suprafaţa ST=4004 m^2, L=1001 ml, l=4 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 1001x3.5=3503.5 m^2	2010 2025	960 2.519	HCL nr.19/03.06.2010
56.	„-" 1.3.7.2.	Strada CAMELIEI (De 26/1)	Satul Dragomireşti-Vale A. Teren intravilan, nr. cadastral 58498 Suprafaţa ST=1355 m^2, L=226 ml, l=6 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 226x4.5=1017 m^2	2010 2025	405 731	HCL nr.19/03.06.2010
59.	„-" 1.3.7.2.	Strada LOTUSULUI (De 26/4)	Satul Dragomireşti-Vale A. Teren intravilan, nr. cadastral 58564 Suprafaţa ST=3929 m^2, L=265 ml, l1=10.68 ml, l2=12.71 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 265x5=1325 m^2	2010 2025	1056 1039	HCL nr.19/03.06.2010

69.	„-" 1.3.7.2.	Strada ZMEUREI (De 5/2)	Satul Dragomirești-Vale A. Teren intravilan, nr. cadastral 58534 Suprafața ST=1625 m^2, L=405.92 ml, l=4.11 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 405.92x3.5=1420.72 m^2	2010 2022	486 1021	HCL nr.19/03.06.2010
195.	1.3.7.2.	Strada Duzilor (Donație)	Satul Dragomirești-Vale, T 12, P11, lot2 A. Teren intravilan, nr. cadastral 55346 și nr. cadastral 55353 Nr. cadastral 55346 ST=623m^2, L=148,51, l=4,00 Nr. cadastral 55353 ST=622m^2, L=148,46, l=4,00 B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic 148,50x4,5=668,25m^2			HCL nr.32/29.10.2018 Extras de Carte Funciară nr.108143/28.04.2026 Extras de Carte Funciară nr.108153/28.04.2026
196.	„-" 1.3.7.2.	Strada LĂMÂIȚEI (T 9/2, P 16, 17,18, 19) Donație	Satul Dragomirești-Vale A. Teren intravilan, nr. cadastral 51879 Suprafața ST=3417.19 m^2, L=437 ml, l1=8.05 ml, l2=8.34 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 437x4=1748 m^2	2010 2022	1021 1350	HCL nr.19/03.06.2010
197.	„-" 1.3.7.2.	Strada MUȘEȚELULUI (De 239/1)	Satul Dragomirești-Deal A. Teren intravilan, nr. cadastral 58493 Suprafața ST=2983 m^2, L=343.96 ml, l1=5.37 ml, l2=10.77 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 343.96x4=1375.84 m^2	2010 2023	890 989	HCL nr.19/03.06.2010
198.	„-" 1.3.7.2.	Strada NUFERILOR (De FN)	Satul Zurbaua A. Teren intravilan, nr. cadastral 58500 Suprafața ST=4559 m^2, L=569 ml, l=8 ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 569x4=2276 m^2	2010 2022	1093 1637	HCL nr.19/03.06.2010

199.	„-" 1.3.7.2.	Strada LILIACULUI (Ds 573, Ds 606, Ds 11)	Satul Dragomirești-Deal A. Teren intravilan, nr. cadastral 58558 Suprafața ST=11743 m^2 din care: • Tronson 1 (Ds 606), ST=6720 m^2 L=836 ml, nr.cadastral 59135 • Tronson 2 (Ds 573), ST=1891 m^2, L=215 ml, nr.cadastral 59153 • Tronson 3 (Ds 11), ST=3132m^2, L=430 ml, nr.cadastral 59191 B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 1481x5,5=8145,50 m^2	2010 2010 2025	3504 7316	HCL nr.19/03.06.2010
200.	„-" 1.3.7.2.	Intrarea SALCIEI (De 195 și De 215)	Satul Dragomirești-Deal A. Teren intravilan, Total=1978m^2, din care: a) Tronsonul I (De215), nr. cadastral 58532, Suprafața totală ST=813m^2, L=203,40ml, l=3-4 b) Tronsonul II (De195), nr. cadastral 58513, Suprafața totală ST=1165m^2, L=136,25 ml, l=8,55ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 339,46x4=1357,84 m^2	2010 2025	531 1065	HCL nr.19/03.06.2010
201.	„-" 1.3.7.2.	Strada NARCISELOR (T35/1, P8)	Satul Dragomirești-Vale A. Teren intravilan, ST=1.884,00 a) Tronsonul I, ST= 1847,00 m^2, nr. cadastral 54019, L=264,20, l=8ml b) Tronsonul II, ST=37,00 m^2, nr cadastral 55625 Suprafața totală ST=1884,00m^2, L=9.25 ml, l=4ml B. Infrastructură drum public Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 264.20x4=1.056.80 m^2	2017 2025	563 829	HCL nr.19/03.06.2010 Contract de donație nr.2578/20.12.2017 Ac. Nr.214/29.11.2022 Extras de CF nr.108088/28.04.2026

<table>
<tr>
<td>202.</td>
<td>„-”
1.3.7.2.</td>
<td>Strada
FLORICA
(donație)</td>
<td>Satul Dragomirești-Vale, T9, P9, 9/1, 31/10
A. Teren intravilan, nr. cadastral 58506
Suprafața totală ST=2636, L=350,97, l=7,51
B. Infrastructuă drum public
Îmbrăcăminte din beton asfaltic,
350,97x4,5=1.579,36</td>
<td>2023

2024</td>
<td>708

461</td>
<td>HCL nr.45/29.11.2023</td>
</tr>
<tr>
<td>203.</td>
<td>„-”
1.3.7.2.</td>
<td>Strada
ALIORULUI
(donație)</td>
<td>Satul Dragomirești-Vale, T9/2, P29, L3
A. Teren intravilan, nr. cadastral 55837
Suprafața totală ST=1536, L=276,41, l=5,56
B. Infrastructuă drum public
Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 276,41x4=1.105,64</td>
<td>2021

2024</td>
<td>459

363</td>
<td>HCL nr.53/29.09.2021</td>
</tr>
<tr>
<td>204.</td>
<td>„-”
1.3.7.2.</td>
<td>Strada
TRIFOIULUI
(donație)</td>
<td>Satul Zurbaua
A. Teren intravilan nr.cadastral 59334
Suprafață totală ST=4.747, L=544,11, l=8,26
B. Infrastructură drum public
Îmbrăcăminte din beton asfaltic, 544,11x4=2.176,44</td>
<td>2025

2025</td>
<td>1138

714</td>
<td>HCL nr.3/12.02.2025
HCL nr.24/31.07.2024
Extras CF
571098/12.12.2024</td>
</tr>
<tr>
<td>205.</td>
<td>„-”</td>
<td>Teren capacități
energetice</td>
<td>Satul Dragomirești-Deal
A. Teren intravilan, parcul industrial (donație+parțial)
B. Suprafața totală ST=408m^2, Capacități energetice
Tabel explicații:
<table>
<tr><th rowspan="2">Nr. Crt.</th><th rowspan="2">Nr. cadastral</th><th rowspan="2">Teren
Din care
ST=L+l</th><th rowspan="2">m^2
CC</th><th rowspan="2">Nr.
C.F.</th><th colspan="2">Construcții existente

Denumire/Suprafețe</th></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2605/1/2</td><td>35=7,45x4,70</td><td>13</td><td>4408</td><td>C1(PT0)</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2</td><td>2605/1/3</td><td>83=13,22x6,50</td><td>59</td><td>4409</td><td>C1(PT1)</td><td>24</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2605/1/4</td><td>46=9,11x5,00</td><td>20</td><td>4410</td><td>C1(PT2)</td><td>26</td></tr>
</table></td>
<td></td>
<td>9,40
22,29
12,35</td>
<td>HCL nr.6/16.02.2015
Aprobă oferta de donație
a SC POLO
OCCIDENTALE SRL
nr.87/08.01.2015
Contractul de donație
41/09.06.2015</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><td>4</td><td>2605/1/5</td><td>43=8,72x4,98</td><td>43</td><td>4411</td><td>X</td><td>0</td></tr>
<tr><td>5</td><td>2606/1/6</td><td>46=8,07x5,85</td><td>46</td><td>4412</td><td>X</td><td>0</td></tr>
<tr><td>6</td><td>2605/1/7</td><td>44=9,07x4,85</td><td>44</td><td>4413</td><td></td><td>0</td></tr>
<tr><td>7</td><td>2605/1/8</td><td>65=13,25x4,50</td><td>31</td><td>4414</td><td>C1(PT7)</td><td>34</td></tr>
<tr><td>8</td><td>2605/1/9</td><td>46=8,66x5,31</td><td>14</td><td>4415</td><td>C1(PT3)</td><td>32</td></tr>
<tr><td>X</td><td>Total</td><td>408</td><td>270</td><td>X</td><td>X</td><td>138</td></tr>
</table>
Note: Construcții proprietar ENEL (posturi de transformare)
Resctricții de acces la terenuri numai pentru proprietățile ENEL
</td>
<td>2015</td>
<td>11,55
12,35
11,82
17,46
12,35
109,57</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>206.</td>
<td>1.6.2.</td>
<td>Grădinița nr.1</td>
<td>Satul Dragomirești-Deal, T6, P286, 289
A. Teren intravilan, nr. cadastral 54685
Suprafața ST=2749m^2, d1=35,81 ml, d2=37,64 ml
B. Clădiri:
C1 Grădiniă Sp+P+1E+M, Ac=516m^2, Acd=1548m^2</td>
<td>1978

2009</td>
<td>820,51

7.046,28</td>
<td>H.G.R. nr.930/2002
A.C. nr.14/03.03.2009
PVRTL nr.349/08.2011</td>
</tr>
<tr>
<td>207</td>
<td>„-”
1.6.2.</td>
<td>Dispensarul comunal</td>
<td>Satul Zurbaua, strada Ghioceilor nr.83, județ Ilfov
A. Teren intravilan, nr. cadastral 59043, suprafața ST=446m^2
C2 Dispensar (P+1E), Acd=189m^2, AC=95m^2</td>
<td>2023

2022</td>
<td>122,91

860,30</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>208</td>
<td>„-”</td>
<td>Parc si zonă de agrement</td>
<td>Satul Dragomirești-Deal, strada Dâmboviței nr.4
A. Teren intravilan, total ST=11.332,00 m^2 din care
a) Tronsonul I, nr. cadastral 57342, STa=10.968,00m^2
b) Tronsonul II, nr. cadastral 59720, STb=364,00m^2</td>
<td>2025
2025
2025</td>
<td>1.217,957
1.178,834
39.123</td>
<td>HCL nr.34/18.06.2025
Extras CF nr.446235/15.12.2025
Act de dezmembrare nr.4441/14.11.2025</td>
</tr>
</table>

	1.6.2.1 1.8.6. 1.8.7. 1.3.7.2. 1.7.1.2. 1.3.7.2. 1.6.3.2.		B. Piscină (P), Ac=586m^2, Acd=586m^2 C. Rețea de alimentare cu apă Tronsonul 1, Dn<63=15ml Tronsonul 2, Dn<63=100ml Total=115ml D. Rețea de canalizare ape uzate menajere evacuare gravitațională Tronsonul 1, Dn70=50ml Tronsonul 2, Dn125=345ml Total=395ml E. Platformă betonată și alei cu îmbrăcăminte din pavaj Platformă, S=553m^2 Alei cu borduri, S=153m^2 F. Instalații electrice de iluminat public Cablu CYYO, 6kw 3x2.5 Cablu CYABY 5x2.5=100ml G. Platformă betonată și trotuare cu îmbrăcăminte din pavaj Plăci prefabricate din beton si 10cm, ST =1215m^2 Borduri L10x20=200ml H. Împrejmuirea incintei Parc și zonă de agrement Perimetrul 92+372=464ml Poartă acces=30ml	2012 2012 2012 2012 2012 2012 2012	402,333 8,420 57,403 68,220 38,281 136,165 93,429	Ac nr.83/01.11.2010 PVRTL 2291/05.04.2012 Contract nr.5183/15.11.2010
209	„-”	Teren agricol Tarla 65,66,68 Parcelele 268, 269, 271	Satul Dragomirești-Deal, strada Damboviței A. Teren intravilan nr.cadastral 59.719 B. Suprafața ST=36.300m^2, T 65,66,68, P268, 269,271	2026	3392	Act de dezmembrare nr.4441/14.11.2025 Plan de amplasament

Președinte de ședință

Petre Constantin

[redacted]

Secretar General

Marinache Adrian-Nicolae

[redacted]